

Una mirada a
VELÁZQUEZ, 124

DISTRITO SALAMANCA

Vivienda de 109 m² en edificio clásico de 1947, situada en el barrio de Castellana, Salamanca, una de las direcciones más reconocidas de Madrid. La propiedad ha sido completamente transformada con un diseño contemporáneo y una cuidada selección de materiales y acabados, creando espacios elegantes y bien definidos pensados para el confort.

La vivienda dispone de una zona social con salón y cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios y dos baños completos, además de cuarto de lavado. Cuenta con terraza, calefacción comunitaria, aire acondicionado, ascensor y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.

Una propiedad pensada para quienes buscan diseño, calidad y una ubicación privilegiada en una de las calles más cotizadas del barrio Salamanca.

UNA FORMA ÚNICA DE

VIVIR

MADRID

Superficie:

109m²

Barrio y Distrito:

CASTELLANA,
SALAMANCA

Precio:

1.539.000€

IBI:

1.028,64€

Comunidad:

99,45€

ESTANCIAS	EQUIPAMIENTO	GENERAL
3 Dormitorios	Cocina equipada	3ª Planta
2 Baños	Calefacción	Ascensor
Salón	Aire acondicionado	
Terraza de 7m²	Amueblado	



Velázquez, 124

Salón Comedor

Castellana · Salamanca



Cocina







Velázquez, 124

Dormitorios

Castellana · Salamanca





Cuarto de Lavado



Velázquez, 124

Baños

Castellana · Salamanca







Velázquez, 124

Recibidor

Castellana · Salamanca



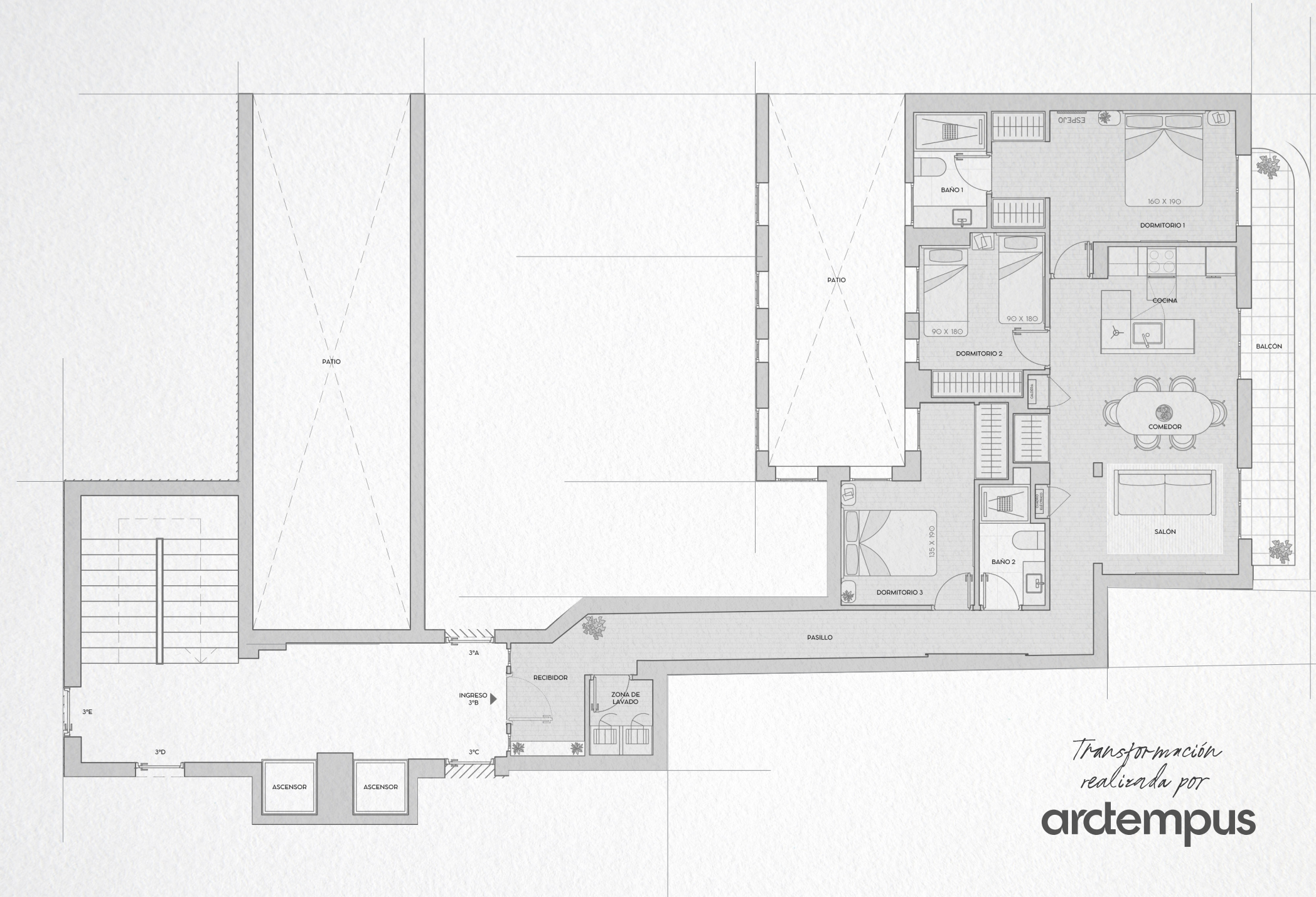
Concebimos cada vivienda como un equilibrio entre tradición y modernidad. La esencia clásica de Madrid inspira nuestros proyectos, reinterpretada con la funcionalidad que exige la vida actual.

Creemos en hogares que respiran: espacios donde la luz, la proporción y los detalles dan forma a una experiencia cotidiana fluida, íntima y social al mismo tiempo.

Cada proyecto es único. Respetamos lo existente, pero lo transformamos en un lugar sólido, flexible y preparado para el futuro.

Alejandra Hernández

Directora de Operaciones
de Arctempus



*Transformación
realizada por*
arctempus

VIVIR EN CASTELLANA

Castellana concentra el perfil más institucional y exclusivo del distrito Salamanca. Cerca discurre la Milla de Oro de Ortega y Gasset, con firmas de alta costura y joyerías referentes en Madrid. Entre sus hitos se cuentan la Embajada de Estados Unidos, el Museo Lázaro Galdiano con colecciones de Goya y El Greco y el campus de IE Business School a lo largo de María de Molina.

La movilidad es amplia y cubre todo el perímetro: las estaciones de metro Núñez de Balboa, Rubén Darío y Gregorio Marañón se combinan con una densa red de autobuses y accesos directos a la M-30 por María de Molina. Un entorno de lujo consolidado, respaldado por servicios diplomáticos, culturales y académicos de primer nivel y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Puntos de interés:

PUERTA DE ALCALÁ:

20 minutos

CALLE SERRANO / MILLA DE ORO:

4 minutos

ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU:

30 minutos

PARQUE EL RETIRO:

20 minutos

MUSEO LÁZARO GALDIANO:

6 minutos

AEROPUERTO:

20 minutos

La dirección más emblemática
de Salamanca

*Distrito de
Salamanca*



